Aktuelle Immobilienangebote in Panama

Categories : Immobilien in Panama

[vc_row][/vc_row][vc_row][vc_column][vc_column_text]Panama ist einer der besten Orte dieser Welt,

- sowohl um sich zur Ruhe zu setzen

und/oder

- zu investieren.

Eine Investition in Immobilien ist die beliebteste Variante, die Daueraufenthaltsberechtigung (Residencia) zu erwerben - für Staatsangehörige aus sog. "befreundeten Nation" scon ab USD 200.000. Lebenslange Garantie, immer in Panama einreisen und leben zu können, egal was auf der Welt passiert. Käme es in Panama einmal zu einem Einreiseverbot aufgrund besonderer Umstände, so gälte das für Staatsbürger Panamas nicht. Da Residenten rechtlich insoweit gleichgestellt sind, gälte das auch nicht für Inhaber der Residencia.

Aber auch, wenn man nicht die Residencia anstrebt, macht eine Investition in Panama viel Sinn.

Panama ist ein Wachstumsland mit außergewöhnlicher Perspektive. Nicht nur der Immobilienmarkt boomt. Hier hindern keine weltfremden Politiker das Wachstum.

Es gibt Einheiten direkt am Strand für weniger als 160.000 Dollar bis hin zu Einfamilienhäusern für über 1 Million Dollar mit atemberaubenden Aussichten und interessanten baulichen Aspekten, hohem Investitionspotenzial verbunden mit einer Liste erstklassiger Annehmlichkeiten.

BEISPIELE

Nogal-Costa del Este - Im Bau: Fertigstellung 2026

Der 43-stöckige Wohnturm bietet Ein-, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen und ist als ständiger Wohnsitz oder Langzeitmietobjekt für internationale Geschäftsleute und Familien mit Kindern gedacht.

Es wird erwartet, dass die Mieten bei etwa $ 2.300 bis $ 2.500 pro Monat beginnen und sich den bereits fertiggestellten Schwesterprojekten „Parkside“ und „Riverside“ angleichen, die beide derzeit zu 98 % ausgelastet sind. Mit einem Startpreis von $ 337.000 ist Nogal anwendbar für Panamas Fast Track Residency Programm – für das Programm „Friendly Nations“ (also z.B. für sämtliche Staatsangehörige der Europäischen Union) sowieso.

Während der Bauphase sind 30% Anzahlung erforderlich.

Das beeindruckendste Merkmal von Nogal ist jedoch die Architektur, die das städtische Leben nahtlos mit dem üppigen Grün der Umgebung verbindet. Bodentiefe Fenster, ein offener Grundriss und höchste Baustandards bieten den Bewohnern Ruhe, während sie nur wenige Schritte von allem entfernt sind, was Costa del Este zu bieten hat, darunter hervorragende Restaurants, Schulen, Einzelhandelsgeschäfte und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Generation Tower-Costa del Este / Bauvorbereitung - Fertigstellung 2026

Als eines von nur drei Gebäuden in Costa del Este verfügt es über eine Lizenz für Kurzzeitvermietungen, einschließlich solcher, die von Airbnb verwaltet und betreut werden. Generation Tower wird als Condotel betrieben und bietet Investoren die Möglichkeit, langfristige Mieteinnahmen von rund $ 1.500 / Monat oder kurzfristige von $ 2.200 / Monat zu erzielen. Diese Einheiten sind kleiner und attraktiv für die rund 20.000 internationalen Staatsangehörigen, die in Panamas Geschäftszentrum Costa del Este arbeiten und leben. Die Preise beginnen bei $215.000 und sind komplett möbliert. Mit Blick auf den Ozean und in günstiger Lage gegenüber der Town Center Mall genießen die Bewohner des Generation Tower eine beeindruckende Liste von Annehmlichkeiten, darunter Einzelhandelsgeschäfte vor Ort, Pools, Sozialbereiche, ein Business Center und ein Management vor Ort.

Casa Bonita-Panama City - fertig

Dieser renommierte Wohnturm verfügt über alle Annehmlichkeiten des angrenzenden Fünf-

Sterne-Resorts Playa Bonita Westin und liegt nur 15 Minuten vom Stadtzentrum von Panama City entfernt. Es gibt nur noch eine Handvoll Immobilien, und einige davon werden vom Bauträger zu einem Sonderpreis angeboten. Die meisten der noch verfügbaren Wohnungen haben ein Schlafzimmer und zwei Vollbäder, aber es gibt auch einige mit zwei Schlafzimmern und sogar ein Penthouse mit drei Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer und 5,5 Bädern. Die Balkone bieten einen atemberaubenden Blick auf den Sonnenaufgang und den Sonnenuntergang mit Blick auf die Einfahrt in den Panamakanal. Die Immobilie bleibt neun Jahre lang steuerfrei und der Einstiegspreis liegt bei $275.000 und ist mithin besonders geeignet für die Investition durch Staatsangehörige sog. „Befreundeter Nationen“ (u.a. alle Staaten der EU), die auf dieser Grundlage das begehrte Daueraufenthaltsrecht Panamas, die Residencia, bekommen können. Der Preis für das Penthouse liegt bei 1,2 Millionen Dollar.

Diese Wohnungen eignen sich perfekt für Auswanderer, Familien und Investitionsmieteinheiten. Alle Wohnungen beinhalten eine Mitgliedschaft im exklusiven Pearl Club mit Privatstrand, Restaurant, Gesellschaftsraum und Sensory Spa.

Royal Palm–Coronado/Gorgona – fertig

Wenn Sie auf der Suche nach einer absoluten Strandlage mit Blick auf den Pazifischen Ozean sind, mit mehreren Pools, einem Restaurant, Sozialbereichen und Sportplätzen (sogar einem Areal, in dem der Hund ausgeführt werden kann), dann ist Royal Palm der richtige Standort. In unmittelbarer Nähe von Coronado und seinen vielen Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Autostunde außerhalb von Panama City gelegen, sind diese Einheiten sehr gefragt für die Vermietung, sowohl kurz- und langfristig als auch als Wohnsitz. In der Hochsaison liegen die monatlichen Raten bei durchschnittlich $1.500 und einer Auslastung von 95 %, in der Nebensaison bei $1.100 pro Monat und 60 % Auslastung. Diese Immobilie mit zwei Türmen ist wie der Rumpf eines Ozeandampfers geformt und bietet Balkone mit Meer- oder Bergblick. Die Preise beginnen bei $ 159.000 für die kleineren Einheiten mit einem Schlafzimmer und $ 290.000 für die Wohnungen mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern - und sind mithin besonders geeignet für die Investition durch Staatsangehörige sog. „Befreundeter Nationen“ (u.a. alle Staaten der EU), die auf dieser Grundlage das begehrte Daueraufenthaltsrecht Panamas, die Residencia, bekommen können. Diese Einheiten wurden für Personen konzipiert, die sich am Strand zur Ruhe setzen wollen, für Investoren, die gerne Kapital aufbauen möchten, und für Familien, die ein Ferienhaus suchen.

Arcadia-Costa del Este - Fertigstellung Ende 2023/Anfang 2024

Dieses mehrstöckige Wohngebäude am grünen Korridor in der begehrten Costa del Este spricht einen breiten Markt an, da es sowohl eine kurz- als auch eine langfristige Mietlizenz hat und von Panamas größtem Betreiber von Hotels und Resorts, der „Bern Corporation“, verwaltet wird. Die Einheiten sind klein genug, um internationale Angestellte anzusprechen, bequem für Rentner mit unmittelbarem Zugang zum Johns Hopkins International Krankenhaus Pacifica Salud, attraktiv für digitale Nomaden mit High-Speed-Internet und Co-Working-Bereichen und perfekt für Investoren, die ihr Portfolio diversifizieren wollen. Die Preise beginnen bei $276.000 und beinhalten die Übergabe der voll möblierten Einheiten - und sind mithin besonders geeignet für die Investition durch Staatsangehörige sog. „Befreundeter Nationen“ (u.a. alle Staaten der EU), die auf dieser Grundlage das begehrte Daueraufenthaltsrecht Panamas, die Residencia, bekommen können. Größere Wohnungen mit zwei Schlafzimmern beginnen bei $370.000. Die Mieten, die von einem Hausverwalter vor Ort betreut werden, liegen zwischen $2.000 und $2.300 pro Monat bei langfristiger Vermietung. In Arcadia sind nur noch wenige Einheiten verfügbar.

Pinoalto–Boquete – vor Baubeginn / Fertigstellung Mitte 2025

Das Pinoalto-Projekt befindet sich auf einer Höhe von 1.200 m über dem Meeresspiegel und ist nur 60 km von der costaricanischen Grenze entfernt. Es liegt im Auswandererparadies Boquete,

wo es kühler ist und spricht mit seinen Wohneinheiten mit zwei und drei Schlafzimmern sowohl Investoren als auch Bewohner an. Zu den Annehmlichkeiten des Boquete Country Club gehört der Zugang zu einem Reitzentrum, Tennis, Schwimmen, Golf, Wandern und einem Wellnessbereich. Dieses für Boquete einzigartige Projekt füllt die Lücke in der Gegend für neue Wohn- und Mieteinheiten, einschließlich solcher, die auf Airbnb gelistet sind, mit Sozialbereichen, privaten Versammlungsräumen und sogar einer medizinischen Einrichtung vor Ort. Boquete bietet ein Leben zwar nicht in Strandnähe, aber mit den kühlsten Temperaturen Panamas und eine hoch geschätzte Gastronomie- und Kunstszene. Die Preise beginnen bei $332.500 für voll möblierte Einheiten.

Matisse - Costa del Este - übergabebereit

Dieser atemberaubende Wohnturm, der Exklusivität und Luxus mit Wohnungen mit weniger als 4.000 Quadratmetern bietet, ist fast vollständig ausverkauft; nur ein Penthouse mit vier Schlafzimmern ist noch für 1,8 Millionen Dollar erhältlich. Diese Residenz bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Panama mit einer einzigartigen Terrasse unter freiem Himmel.

Zum Kontaktformular

- Signal: +50762543093
- Telegram: PrivacidadPanama
- Threema: DUZBB44E

[/vc_column_text][/vc_column][/vc_row]