Coronado

Categories : Wo leben

Man kann dort - um sich zu orientieren - erst einmal

etwas anmieten.

Ansprechende Häuser mit Pool werden bei längerfristigen Mietzeiten zwischen USD 1.000,00 bis 1.500,00 angeboten, ohne Pool noch günstiger.

Zahlreiche Häuser stehen zum Verkauf.

Auch werden beständig Angebote aus irgendwelchen

neuentwickelten Projekten für Immobilien

gemacht, so derzeit die sog.

„Coronado Fairway Homes“

zu einem Preis zwischen USD 332.000 und USD 357.000, komplett ausgestattet incl. Mitgliedschaft im „Coronado Beach & Golf Resort Club“.

Kleiner und preisgünstiger werden in

„Coronado Bay“

insgesamt 200 Condos angeboten, alle mit Balkon und Meerblick. Es handelt sich um Wohneinheiten mit nur einem Schlafzimmer, aufrüstbar allerdings bis zu 2 Schlafzimmern. Der Preis wird angegeben mit USD 152.647,00.

Hochhaus-Apartements können gekauft werden im sog.

„West Tower“

(der „Ost Tower“ ist weitgehend ausverkauft) an Coronados „Playa Serena“ mit allem, was zu einer luxuriösen Hochhausausstattung gehört, also Pool, Tennis etc. Die Preise liegen oft unter USD 200.000,00. Bezugsfertigkeit soll gegeben sein in der zweiten Jahreshälfte 2009. Die monatlichen Kondominiumsgebühren werden bei USD 150,00 liegen.

Weitere Hochhaus-Apartements werden angeboten im

„Coronado Golf“,

dort allerdings um die USD 300.000,00.

San Carlos

Die in Florida beheimatete „Ocean Embassy Group” entwickelt dort - etwas entfernt von Coronado - das Projekt

„Ocean Embassy“.

Vom Aquarium (u.a. Delphine) bis zum Ressort, das wird ein Projekt in der Größenordnung von USD 300 Millionen im Verlauf der kommenden 7 bis 10 Jahre.

Alles rund um das „Freizeitvergnügen Meer“ wird dort angeboten werden.

In der näheren Umgebung und über San Carlos hinaus besteht auch immer die Möglichkeit, sich nur ein Grundstück auszusuchen, um dann selbst nach eigenem Geschmack zu bauen.

Die Fertigangebote sind so gut wie immer nach dem US-amerikanischen Geschmack ausgerichtet, alles richtet sich nach Anzahl der Schlafzimmer und Bäder, oft eine allzu einfallslose Meßlatte.

Wer sich die Mühe macht, zusammen mit einem guten Architekten sich sein eigenes „Haus nach Maß“ zu bauen, trifft wahrscheinlich eine weise Entscheidung - nicht nur deshalb, weil das derzeit noch immer erstaunlich preisgünstig möglich ist; es gibt eigentlich nichts an Baumaterialien und Ausstattungen, was es in Panamá nicht gibt.

Und weder in Coronado noch von der Playa Blanca aus ist man allzu weit von Panamá City entfernt