

Mit Krypto-Swaps zur Immobilie

Categories : [Bitcoin Offshore-Strategien](#), [Wege raus aus der Krisen-Falle](#)

[vc_row][vc_row][vc_row][vc_column][vc_column_text]

- BTC-zu-Immobilien-Call-Option - Smart Contract;
- kein swappen in Fiat-Währungen;
- Tausch von Bitcoin und digital gehaltenen realen Immobilien in Echtzeit;
- kein steuerpflichtiges Ereignis;
- im Gegenteil: Steuerwohnsitz in Panama mit Besteuerungsfreiheiten.

Nun alles schön der Reihe nach:

Niemand sollte die Steinzeit herabwürdigen. Den meisten Menschen ist nicht bewusst, dass grossartige ägyptische Pyramiden - etwa von Gizeh - Bauwerke der Steinzeit sind. Man bewundert sie – zurecht – noch heute. Aber niemand baut heute noch Pyramiden. Sie sind “aus der Zeit gefallen”.

Anlageberater, die intellektuell im “steinzeitlichen” Industriezeitalter mit Hammer & Schraubenzieher steckengeblieben sind, haben Bezieher mittlerer Einkommen geraten, sich von digitalen Vermögenswerten aufgrund unverstandener Anstiege und Abstürze fernzuhalten.

Diejenigen jedoch, die Wellentheorien und deren Zyklen verstehen, wissen, dass wir in einer Krypto-Ära angekommen sind, die einen kontinuierlichen Aufstieg der digitalen Vermögenswerte als Klasse erleben wird.

Es ist sogar alles andere als unwahrscheinlich, dass wir am Beginn eines neuen digitalen Währungs- und Blockchain-Zeitalters stehen, in dem viele neue und weitere Millionäre entstehen werden.

Natürlich verbleiben in der gegenwärtigen Anfangsphase weiter Risiken im Zusammenhang mit Krypto-Assets, die Absicherungsstrategien erfordern.

Von welchen Risiken reden wir?

1. Hohe Volatilität,
2. Geringe Marktkapitalisierung und Liquidität.

Diese genannten Risiken bedeuten, dass man zwar ein Vermögen mit Krypto-Assets machen, aber auch alles wieder schnell verloren gehen kann.

Man stelle sich vor, man hätte hohe Geldbeträge in Bitcoin investiert, als diese USD 3.000,00 wert waren; das ist noch nicht lange her!

Wenn man seinerzeit USD 100.000,00 investiert hatte, entspricht das zum Zeitpunkt der Abfassung dieses Beitrages Anfang Februar 2021 dem Wert von über einer Million Dollar.

Aber Hand aufs Herz: Wer kann sich wirklich sicher sein, dass in Zeiten eines schmutzig geführten Krieges des um sein Überleben kämpfenden Fiat-Geldsystems mittels Manipulationen – vergleichbar mit Manipulation beim Gold- und Silberpreis – der Bitcoinpreis morgen nicht vielleicht auf USD 1.000,00 heruntergeprügelt wird?

Nicht alle Menschen sind "Hodler". Im Gegenteil: Die meisten Menschen halten diese Art von Achterbahnfahrt nicht durch.

Die Risiko-Chancen-Relation ist noch höher mit Altcoins, die ihre vermeintliche Stärke aus einem übersteigerten Krypto-Wahn ableiten. Da herrscht eine hochvolatile Achterbahnfahrt auf oft schlecht verschraubten Gleisen mit den alternative Münzen, die Bitcoin geradezu als "sicheren Hafen" erscheinen lassen.

Man läuft immer ein Risiko, dass man möglicherweise nicht leicht einen Käufer für buchmässig hohe Werte in Krypto-Assets findet zu dem Zeitpunkt, wo man ihn dringend bräuchte; also jemanden der bereit dazu ist, zu Marktpreisen zu kaufen in Zeiten einer noch immer geringen Anzahl von Marktteilnehmern.

Das bedeutet schlicht und einfach GEFAHR.

Family Offices, wie sie von professionellen Investoren genutzt werden, entwickelten eine einfache Absicherungsstrategie. Man darf sich nicht nur über Buchwerte freuen, man muss sie auch "realisieren", wie der Fachmann sagt.

Aber wie?

Wenn Krypto steigt, wandelt man einen hinreichend grossen Anteil in harte bzw. reale Vermögenswerte um und sichert so den Gewinn dauerhaft. Beispielsweise in Edelmetall oder in Immobilien.

Befassen wir uns nachfolgend mit der Wandlung in die Immobilie als realem Vermögenswert.

Da Immobilien – vergleichsweise - bei weitem nicht so schnell fallen oder steigen, bedeutet eine derartige Krypto-Strategie, dass man seine getätigten Gewinne dauerhaft absichern kann und gleichzeitig in der Lage ist, den Handel mit den verbliebenen Krypto-Assets fortzusetzen. Man hat einen Teil des Krypto-Vermögens "realisiert", indem dieser Teil in den harten Vermögenswert der Immobilie umgewandelt worden ist.

Leichter gesagt als getan?

Wir können da helfen!

Wir orientieren uns schlicht daran, wie Top-Family Offices Vermögen steigern.

Infolgedessen haben wir uns mit einer der weltweit führenden Rückversicherungsgruppen zusammengetan, die eine komplett "schlüsselfertige Methode" entwickelt hat, um Krypto in Immobilien zu verwandeln. Und das alles,

ohne dass dies als steuerpflichtiges Ereignis

behandelt wird - und auch noch zu geringen Transaktionskosten.

Die Dringlichkeit der Entwicklung und Nutzung einer derartigen Strategie ist wohl auch für den Letzten deutlich geworden nach dem Rücksetzer von Bitcoin von der historischen 40.000-Dollar-Schwelle. Diese größte Kryptowährung nach Marktwert sank über ein Wochenende (Januar 2021) auf ein 24-Stunden-Tief von unter USD 31.000, nachdem sie am Freitag zuvor noch die Rekordhöhe von über USD 41.800 erreicht hatte.

Das hier vorgestellte innovative Projekt wurde ins Leben gerufen, um auf den tatsächlichen und akuten Bedarf des globalen Immobilienmarktes nach einer neutralen, sicheren und transparenten Swap-Plattform zu reagieren. Diese verwaltet den

Tausch von Bitcoin und digital gehaltenen realen Immobilien in Echtzeit.

Das zahlt sich aus insbesondere dann, wenn der Markt viele hohe, aber dünne Handelsschwellen erreicht, wie wir es zuletzt wie vorstehend beschrieben im Januar 2021 erlebt haben.

Bitcoin-Halter tauschen auf der Plattform unserer Partner ihre Bitcoin in Echtzeit in Immobilien, wobei sie die Marktspitzenschwellen und die Gewinne in ihren Krypto-Portfolios nutzen.

Unsere Partner haben wertmässig über USD 500.000 Millionen an Immobilien zum Tausch in Bitcoin gelistet. Es gibt also viel Auswahl an Immobilien.

Unsere Partner tauschen die Bitcoin (oder anderweitige zugelassenen digitalen Vermögenswerte) in einen Neubau vor Baubeginn (außerhalb des Plans) oder in

- gelistete Immobilienobjekte.

Alle Bitcoin- und Digital-Asset-Immobilientitel, die getauscht werden, sind vollständig versichert, so dass der Titel und der Abschluss und die Übertragung der Immobilie gesichert sind.

Es besteht auch die Möglichkeit, schlüsselfertige Immobilienverwaltungsdienste mit garantierten Mieteinnahmen in Bitcoin oder Fiat-Währung einzubinden.

So verwandelt man eine spekulative Investition in Bitcoin in eine reale Immobilieninvestition mit

garantierter Rendite.

Das funktioniert bei ausgewählten Immobilien etwa bei uns in Panama wie auf den Bahamas.

Das alles hat noch weitere Vorteile, wenn man sich für Panama entscheidet:

Denn diese Krypto-Swaps führen dann mittels der Immobilie zu einem Daueraufenthaltsrecht.

Aus den Swaps folgt die Permanent Residency mittels der erworbenen Immobilie. Die Beantragung, Genehmigung und Ausstellung der Permanent Residency kann sogar im Heimatland abgeschlossen werden, ohne dass man zur Beantragung nach Panama reisen muss. - Man kann, man muss nicht.

Die Bitcoin-Swaps in Immobilien sind einfach machbar, wenn es von einschlägigen Spezialisten gehandhabt wird wie durch unsere Partner. Bei der Ausführung einer BTC-zu-Immobilien-Call-Option - einer frühen Form von Smart Contracts - gibt es keine weitere Exposition gegenüber der Volatilität des Marktkurses und keine Notwendigkeit, in Fiat-Währung zu swappen.

Es fallen keine zusätzlichen Kosten für den Kauf an, sondern nur der zuvor vereinbarte Betrag aus dem Kaufoptionsvertrag. Der Swap beinhaltet alle Abschlussgebühren, Steuern, Abgaben und Anwaltskosten.

Darüber hinaus ist der Kauf einer Immobilie in Panama nicht nur eine Investition an sich. Man öffnet auch das Tor zur

Steuerresidenz in Panama,

was große Vorteile zur Folge hat, wenn man sich die passende massgeschneiderte Struktur schafft. Der Erwerb der Immobilie ist verbunden mit der steuerlichen Registrierung in Panama, man erhält folgerichtig seine hochoffizielle Steuernummer im besteuernfreundlichen Panama.

Panama erhebt keine Steuern auf ausländisches Einkommen (territoriales Besteuerungssystem). Dies ist eine hochinteressante Gelegenheit nicht nur für Family Offices, die ihr Vermögen schützen und vermehren wollen, sondern für jeden, der "etwas zu verlieren" hat. Wird einer Bank irgendwo auf der Welt der Steuerwohnsitz Panama belegt mit der konkreten Steuernummer in Panama, erfolgt der

Informationsaustausch der Banken (CRS) nur nach Panama.

Da liegen die Informationen dann gut herum und werden irgendwann entsorgt.

[ZUM KONTAKTFORMULAR](#)

[/vc_column_text][/vc_column][/vc_row]